



Spółdzielcza Mleczarnia Spomlek

ul. Gen. F. Kleeberga 12, 21-300 Radzyń Podlaski

NIP 538-000-26-04, REGON 000867667

ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Spółdzielczej Mleczarni Spomlek

- 1. Sprzedający:** Spółdzielcza Mleczarnia Spomlek ul. Gen. F. Kleeberga 12, 21-300 Radzyń Podlaski
- 2. Prowadzący przetarg:** Dział Administracji ul. Gen. F. Kleeberga 10, 21-300 Radzyń Podlaski, pok. nr 5, nr telefonu 502131316 lub (0 83) 351 14 29
- 3. Przedmiot sprzedaży:** Działka niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2423 o powierzchni 1,6173 ha położona obręb 0003 Koszary, jednostka ewidencyjna 061501_1 Radzyń Podlaski, powiat radzyński, województwo lubelskie.

Działka położona w miejscowości Radzyń Podlaski przy ul. Kleeberga, przy drodze krajowej nr 63, niezabudowana inwestycyjna. Zbywana działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **P, U** – zabudowa przemysłowa i usługi wielobranżowe, w części **ZP** – zieleń parkowa.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza netto: 650.000,00zł - sprzedaż nieruchomości opodatkowana + VAT (23 %)

Wadium: 250.000,00 zł

4. Oferty można składać osobiście lub listownie do dnia **6.09.2019 r. do godz. 15:00** na adres sprzedającego w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta działka 2423**”. Za termin złożenia oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres prowadzącego sprzedaż. Otwarcie ofert oraz wybór zwycięzcy nastąpi do dnia **13.09.2019 r.**

5. Wadium wnoszone powinno być wpłacone nie później niż do dnia **06.09.2019 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku w Spółdzielczej Mleczarni Spomlek.

6. Wadium wnoszone w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy:

PL63 1140 1094 0000 4351 0800 1001, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem:

„przetarg – Radzyń Podlaski działka nr 2423”.



7. Nieruchomość można oglądać, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 06.09.2019 r. po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z osobami wskazanymi w pkt. 2.

8. Oferta powinna zawierać:

- a. Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP, nr telefonu,
- b. Datę i miejsce sporządzenia oferty,
- c. Oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej,
- d. Dowód wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie,
- e. Oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku niewygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji.

9. Do wyboru oferty wystarczy jedna ważnie złożona oferta.

10. W przypadku ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje pisemnie Oferentów o sposobie i terminach kontynuacji przetargu.

11. Sprzedawca zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

12. Nabywca zobowiązany jest do podpisania aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o wygraniu przetargu.

13. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia w sposób ustalony ze sprzedającym. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanym przez Sprzedawcę w sposób ustalony ze sprzedającym.

14. Kancelarie notarialną wskaże wyłoniony Nabywca.

15. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych i kosztów sądowych.

16. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać pod adresem maciej.szlagowski@spomlek.pl oraz pod numerem tel. 502131316 lub (0 83) 351 14 29.

17. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

18. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedający stwierdza unieważnienie przetargu.