**UMOWA NR**

zawarta w dniu .............................. 20….. r. w …………

pomiędzy:

**SPÓŁDZIELCZĄ MLECZARNIĄ SPOMLEK**,  
z siedzibą w Radzyniu podlaskim przy ul. Kleeberga 12, kod pocztowy 21-300,  
NIP: 538-000-26-04, REGON: 000867667 reprezentowanym przez:

**1) …………………………………..**

**2) …………………………………..**

zwanym w treści umowy „**Zleceniodawcą**”, a

………………., z siedzibą przy ul…………., 00-000……………….,

NIP:………., REGON …………….. reprezentowaną przez:

**1)………………,**

**2) ………………**

zwaną w treści umowy „**Zleceniobiorcą**”.

**§ 1**

1. **Zleceniodawca** zleca **Zleceniobiorcy** świadczenie usług doradczych, zwanych dalej usługami, których zakres szczegółowy obejmuje Wykonanie Audytu energetycznego dla **Spółdzielczej Mleczarni Spomlek w Radzyniu Podlaskim** a w szczególności:
2. Wykonanie Audytu energetycznego dla:
   1. Audyt energetyczny procesu technologicznego, w tym:
      1. Podprocesu odbioru i standaryzacji surowców (mleka surowego);
      2. Podprocesu wytwarzania serów dojrzewających i serwatki;
      3. Podprocesu proszkowania mleka i maślanki;
      4. Podprocesu proszkowania serwatki słodkiej;
      5. Podprocesu proszkowania białek serwatkowych WPC(80);
      6. Podprocesu proszkowania permeatu serwatkowego;
      7. Podprocesu utylizacji ścieków mleczarskich;
   2. Audyt energetyczny źródeł energii ciepła, elektrycznej i chłodu, w tym:
      1. Kotłów parowych (3 x kotły(OR5/16), opalane węglem energetycznym);
      2. Systemu wytwarzania i magazynowania chłodu (10 x sprężarki plus 2 x zasobniki wody lodowej);
   3. Audyt energetyczny wewnętrznych sieci ciepłowniczych i budynków, w tym:
      1. Systemu dystrybucji pary technologicznej o ciśnieniu 16bar oraz o ciśnieniu 3bar dla wybranych podprocesów technologicznych;
3. Wykonanie pomiarów parametrów, wymienionych w dokumencie NFOŚIGW pt. „OPRACOWANIE ZAKRESU ORAZ ZASAD WYKONANIA AUDYTU ENERGETYCZNEGO DO PROGRAMU „EFEKTYWNE WYKORZYSTANIE ENERGII” NARODOWEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ” (wersja: Warszawa, luty 2014) zwanym dalej **„Zakresem”** Audytu.
4. Przedstawienie w formie pisemnego dokumentu sprawozdania z audytu energetycznego przeprowadzonego w obiektach **Zleceniodawcy**, którego zakres określa **„Zakres Audytu”** opisany w dokumencie na stronie internetowej NFOŚIGW: **(**<http://www.nfosigw.gov.pl/srodki-krajowe/programy/niskoemisyjna-gospodarka/konkurs1/>)
5. Doradztwo w zakresie interpretacji wyników pomiarów, audytu, pełnego raportu jakości energii oraz w zakresie proponowanych technicznych rozwiązań energooszczędnych;
6. Wykonanie kompleksowej usługi bilansu energetycznego badanych systemów w zakładzie **Zleceniobiorcy**, wraz z opracowaniem niezbędnych w tym zakresie wyników pomiarów, które zostaną przedstawione w formie pisemnego sprawozdania z audytu;
7. Wykonanie niezbędnych pomiarów oraz przedstawienie w formie pisemnego dokumentu sprawozdania z powykonawczego Audytu energetycznego przeprowadzonego  
   w obiektach **Zleceniodawcy** wg zakresu ustalonego w aneksie do umowy sporządzonym po wdrożeniu zaproponowanych przez **Zleceniobiorcę** zmian.
8. Wymienione w pkt.1 usługi zostaną wykonane w oparciu o analizę parametrów instalacji wynikających z:
9. dokonanych przez **Zleceniobiorcę** pomiarów;
10. dokumentów i informacji przekazanych **Zleceniobiorcy** przez **Zleceniodawcę**,  
    w szczególności: aktualnych umów z dostawcami paliw i energii, faktur dotyczących dostaw energii za ostatni okres roczny, dokumentów projektowych dotyczących użytkowanych instalacji energetycznych. Wymienione wyżej dokumenty **Zleceniodawca** zobowiązuję się dostarczyć **Zleceniobiorcy** w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy;
11. dokonanych przez **Zleceniobiorcę** w obecności przedstawiciela **Zleceniodawcy** oględzin instalacji energetycznych w obiektach będących przedmiotem usług. Oględziny kończą się protokołem oględzin podpisywanym przez reprezentantów **Zleceniodawcy**  
    i **Zleceniobiorcy**;
12. podpisanych przez wyznaczonych pracowników **Zleceniodawcy** protokołów z wywiadów dotyczących instalacji odbiorczej **Zleceniodawcy**.
13. Przekazanie sprawozdania z audytu energetycznego, o którym mowa w pkt. 1 lit. c) w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym, nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie Strony, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w terminie określonym w § 4 pkt. 1.
14. **Zleceniodawcy** przysługuje prawo do wniesienia zastrzeżeń do przekazanego sprawozdania z audytu energetycznego w ciągu 14 dni, licząc od daty jego przekazania, którego tryb określa w § 1 pkt. 3. W przypadku braku wniesienia zastrzeżeń usługę uznaje się za wykonaną zgodnie z umową, a **Zleceniobiorcy** przysługuje pełne wynagrodzenie wynikające z tej umowy. Wyżej wymienione zastrzeżenia muszą zostać przekazane **Zleceniobiorcy** w powyżej określonym terminie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. **Zleceniobiorca** przekaże **Zleceniodawcy** pisemną odpowiedź na otrzymane zastrzeżenia opisane powyżej w ciągu 14 dni. Po przekazaniu **Zleceniodawcy** odpowiedzi, **Zleceniodawca** ma kolejne 14 dni na ustosunkowanie się do wyjaśnień, w przypadku braku zastrzeżeń co do złożonych wyjaśnień usługę opisaną w § 1 pkt. 1 uznaje się za wykonaną zgodnie z umową. Brak akceptacji wyjaśnień przez **Zleceniodawcę**, obliguje Strony do polubownego określenia wartości wykonanych prac i dokonania wzajemnych rozliczeń. Ewentualne obniżenie wynagrodzenia **Zleceniobiorcy** odpowiadać będzie proporcjonalnie obniżeniu wartości sprawozdania z audytu wynikającego z bezspornych, wykrytych uprzednio wad tego sprawozdania. W przypadku kiedy **Zleceniodawca** nie przekaże **Zleceniobiorcy** żadnych zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia przekazania sprawozdania z audytu elektroenergetycznego lub pełnego raportu energii w trybie opisanym w poprzednim zdaniu, przyjmuje się, że **Zleceniodawca** nie wnosi do sprawozdania z audytu elektroenergetycznego oraz pełnego raportu energii żadnych zastrzeżeń i w pełni akceptuje jego treść, potwierdzając tym samym, że usługi opisane w § 1 pkt. 1 wykonane zostały zgodnie z umową.

**§ 2**

1. **Zleceniodawca** zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania **Zleceniobiorcy** niezbędnej dla wykonania usługi dokumentacji i informacji o które wystąpi na piśmie **Zleceniobiorca** oraz do zapewnienia **Zleceniobiorcy** dostępu do urządzeń i pomieszczeń, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania usługi w obecności przedstawicieli **Zleceniodawcy**. Strony zobowiązuje się do pełnej wzajemnej współpracy w zakresie objętym umową.
2. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do przeprowadzenia usługi w sposób niezakłócający normalnego trybu pracy **Zleceniodawcy**.
3. **Zleceniodawca** wyraża zgodę na dokonanie przez **Zleceniobiorcę** odpowiednich pomiarów, które wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Zleceniodawca** zobowiązuje się do dochowania należytej staranności w zakresie zabezpieczenia sprzętu pomiarowego przed dostępem osób trzecich, w trakcie trwania pomiarów.

**§ 3**

1. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do wykonania zamówionych usług przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.
2. **Zleceniobiorca** oświadcza, że dysponuje wystarczającym doświadczeniem oraz wiedzą niezbędną do prawidłowego świadczenia przedmiotowych usług, a osoby wykonujące czynności posiadają wymagane prawem kwalifikacje, niezbędne do należytego wykonania tych usług.
3. **Zleceniobiorca** oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową OC (na kwotę minimum 1 mln PLN) z tytułu wykonywanej działalności na wypadek nieprzewidzianych szkód powstałych w wyniku prowadzenia tej działalności.
4. **Zleceniobiorca** może powierzyć osobom trzecim świadczenie usług doradczych,  
   o których mowa w §1 bez zgody **Zleceniodawcy**. W takim przypadku Zleceniobiorca odpowiada za czynności podejmowane przez te osoby jak za swoje własne działania. Koszty związane z udziałem tych osób ponosi w całości Zleceniobiorca, chyba że Strony uzgodnią inaczej.

**§ 4**

1. Terminy realizacji usług, o których mowa w § 1 określa się:

* do 1 czerwca 2015, wykonanie w wersji wstępnej,
* do 12 czerwca 2015r. w wersji ostatecznej.

1. Bieg powyższego terminu wstrzymuję się po przekazaniu **Zleceniodawcy** przez **Zleceniobiorcę** wezwania do uzupełnienia dokumentów koniecznych dla przeprowadzenia usług opisanych w § 1 pkt. 1, o ile żądanie to będzie uzasadnione bieg terminów wznawiany jest po przekazaniu w/w dokumentów **Zleceniobiorcy lub po pisemnej informacji Zleceniodawcy o ich braku**. W przypadku braku dokumentów Zleceniobiorca sporządzi audyt w oparciu o dostępne informacje, zaznaczając w raporcie braki w dokumentacji.

**§ 5**

1. **Zleceniodawca** zobowiązuje się wypłacić **Zleceniobiorcy** cenę Umowy w wysokości:
2. dla usług opisanych w § 1 pkt. 1 lit. a)-e):

* …….. zł (słownie ……….. złotych) + VAT za wykonanie audytu energetycznego;, płatne w następujący sposób:
  + Kwotę o równowartości 40% ceny Umowy w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy;
  + Kwotę o równowartości 40% ceny Umowy w terminie 14 dni od daty przekazania (podpisania Protokołu Przekazania) Raportu Wstępnego (Audyt energetyczny) Zamawiającemu;
  + Kwotę o równowartości 20% ceny Umowy w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru z NFOŚiGW przez Zamawiającego;

1. każdorazowo - dla usług opisanych w § 1 pkt. 1 lit. f):

* …….. zł (słownie: …….. złotych) +VAT za godzinę pracy konsultanta (minimalny czas zatrudnienia konsultanta w ramach wyjazdu do **Zleceniodawcy** wynosi 4h.)
* …….. zł (słownie: ….. złotych) + VAT za każdy rozpoczęty dzień pomiarów dla jednego punktu pomiarowego,
* ……... zł (słownie ….. złotych) +VAT za każdy przejechany kilometr w ramach dojazdu do **Zleceniodawcy** i powrotu do siedziby **Zleceniobiorcy** w ramach świadczenia usług.

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez **Zleceniodawcę** faktury VAT prawidłowo wystawionej przez **Zleceniobiorcę.** Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisanie protokołu przekazania opisanego w§ 1 ust. 3, który będzie stanowić załącznik do faktury. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy **Zleceniobiorcy** wskazany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zleceniodawcy**.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, **Zleceniobiorca** ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

**§ 6**

Publikowanie i wykorzystywanie wyników pomiarów i analiz, sporządzonych na podstawie niniejszej umowy oraz otrzymanych od **Zleceniodawcy** dokumentów, w innych opracowaniach w całości, bądź w części, wymaga pisemnej zgody **Zleceniodawcy**.

**Zleceniobiorca** ma prawo posługiwać się nazwą oraz logo **Zleceniodawcy** w celach marketingowych, bez dodatkowej zgody **Zleceniodawcy**, wyłącznie w zakresie prezentowania **Zleceniodawcy** jako klienta obsługiwanego przez **Zleceniobiorcę,**w materiałach reklamowych, ulotkach, folderach i innych nośnikach marketingowych, w tym w szczególności na stronie www **Zleceniobiorcy**.

**Zleceniobiorca** ma prawo przedstawić w celach marketingowych uzyskane wyniki wyłącznie jako procent uzyskanych oszczędności.

**§ 7**

1. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest do zachowania poufności odnośnie wszelkich informacji  
   i dokumentów uzyskanych od **Zleceniodawcy** przy wykonywaniu zamówionych usług – zarówno w okresie trwania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.  
   W szczególności **Zleceniobiorca** zobowiązuje się posługiwać wszelkimi informacjami, uzyskanymi w trakcie realizacji niniejszej Umowy, wyłącznie w celu należytego wykonania swoich obowiązków.
2. Wykorzystanie, w celach innych niż konieczne dla wykonania usług lub ujawnienie informacji i dokumentów otrzymanych od **Zleceniodawcy,** nastąpić może wyłącznie za zgodą **Zleceniodawcy** wyrażoną na piśmie.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w ust.1 wyżej, **Zleceniodawca** będzie uprawniony do żądania od **Zleceniobiorcy**, który ujawnił informacje poufne osobom trzecim zwrotu uzyskanych korzyści, co nie wyłącza żądania naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, na pisemny wniosek **Zleceniodawcy, Zleceniobiorca** zobowiązuje się bezzwłocznie zwrócić przekazane mu przez Zleceniodawcę dokumenty wraz z wszystkimi kopiami tych dokumentów. W razie, gdy przekazanie informacji poufnych nastąpiło w formie elektronicznej **Zleceniobiorca** – na pisemny wniosek **Zleceniodawcy** - zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć informacje poufne z dysków komputerowych w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, o ile będzie to rozsądnie możliwe i nie spowoduje nadmiernych kosztów dla **Zleceniobiorcy.**

**§ 8**

1. Wszelkie dokumenty, w tym opracowania, opinie, dzieła, które zostaną sporządzone przez **Zleceniobiorcę** w ramach wykonywania niniejszej umowy, a także nośniki służące do przechowywania danych, wykorzystane do sporządzenia dokumentów i przekazane **Zleceniodawcy,** z chwilą ich przekazania stają się własnością **Zleceniodawcy**.
2. **Zleceniobiorcy** przysługuje prawo zatrzymania kopii dokumentów dostarczonych przez **Zleceniodawcę** i dokumentów wykonanych dla **Zleceniodawcy.**
3. Prawo opisane w pkt. 2, nie dotyczy dokumentów zawierających wiadomości stanowiące tajemnicę służbową w rozumieniu przepisów o ochronie informacji niejawnych, o czym **Zleceniodawca** zobowiązuje się poinformować **Zleceniobiorcę**.

**Zleceniobiorca** zobowiązuje się do udzielenia **Zleceniodawcy** wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności dotyczących opracowań opinii, które zostaną przez niego sporządzone, pisemnie w terminie 7 dni od doręczenia zapytania  
w trakcie trwania niniejszej umowy

**§ 9**

1. **Zleceniobiorca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z winy **Zleceniodawcy**.
2. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, jeśli niedotrzymanie tych warunków nastąpiło na skutek działania siły wyższej. Siła wyższa oznacza w tym przypadku zdarzenie zewnętrzne, którego strony nie mogły przewidzieć ani zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności. W przypadku wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia stronom dotrzymanie warunków niniejszej umowy, strony powiadomią się niezwłocznie o zaistniałej sytuacji.
3. Warunki odstąpienia od umowy**:**

* jeśli odstąpienie od umowy przez **Zleceniobiorcę** z winy **Zleceniodawcy** nastąpi  
  w terminie po rozpoczęciu pomiarów - **Zleceniodawca** zapłaci **Zleceniobiorcy** wynagrodzenie w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt. 1 lit. a),
* jeśli odstąpienie od umowy przez **Zleceniobiorcę** z winy **Zleceniodawcy** nastąpi  
  w terminie po wykonaniu zleconych opracowań, ekspertyz i analiz **– Zleceniodawca** zapłaci **Zleceniobiorcy** wynagrodzenie opisane w §5 za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy,

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Treść odstąpienia od umowy zawierać musi jego uzasadnienie. Za moment odstąpienia od umowy uznaję się datę wpłynięcia pisemnego odstąpienia od umowy.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że w razie powstania sporów będą współdziałać w celu ich polubownego rozstrzygnięcia.
2. Strony ustalają, że sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sprawy spornej będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zleceniodawcy**.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w zakresie pomiarów i raportu to niniejsza Umowa stanowi umowę rezultatu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- Kodeksu Cywilnego,

- ustawy z dnia 22.01.1999 r. o ochronie informacji niejawnych  
(t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655),

- ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych  
 (t. j. Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz.904).

1. Jeżeli jakikolwiek przepis niniejszej umowy jest lub w jakimkolwiek czasie stanie się, niezgodny z obecnym lub przyszłym prawem, regułą, przepisem lub orzeczeniem sądu, taki przepis będzie unieważniony lub zmodyfikowany przez wzajemne porozumienie Stron by dostosować umowę do powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Sytuacja taka nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
2. Niniejszą umowę, wraz z wymienionymi poniżej załącznikami, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zleceniodawca Zleceniobiorca**